



TASACION EMBARCACIÓN DE RECREO



"ODYSSEUS UNO"
1975 Emil Stäheli

PERITO TASADOR: José Manuel Arisqueta, DNI 72033630E

Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
Nº colegiado: 20040

Nº PROCEDIMIENTO (Procedimiento Ejecución de Títulos Judiciales): 62/2021
Juzgado de lo Mercantil nº2. Las Palmas de Gran Canaria

Tipo de Expediente : Tasación Pericial
Nº de Procedimiento : 62/2021
Fecha Informe : 04/07/2023
Página Nº : 2
Embarcación: : ODYSSEUS UNO

1. DEFINICIONES DE LOS VALORES EMPLEADOS

1.- VALOR DE MERCADO

Es el importe neto que razonablemente podría esperar recibir un vendedor por la venta de una propiedad en la fecha de la valoración, mediante una comercialización adecuada, y suponiendo que existe al menos un comprador potencial correctamente informado de las características del bien, y que ambos, comprador y vendedor, actúan libremente y sin un interés particular en la operación.

2.- COSTE DE REEMPLAZAMIENTO-REPOSICION BRUTO A NUEVO (C.R.B.)

Es la suma de las inversiones necesarias para reemplazar, en la fecha de la valoración, un bien por otro nuevo de sus mismas características. Incluye el valor de mercado de las bajas aportadas (en caso de buques de pesca), honorarios técnicos por proyectos y dirección de las obras, costes de licencias y tasas de la construcción y gastos de administración del promotor.

3.- COSTE DE REEMPLAZAMIENTO-REPOSICION NETO O ACTUAL (C.R.N.)

Es el resultado de deducir del coste de reposición bruto (C.R.B.) la depreciación física y funcional del bien en la fecha de valoración.

Depreciación Física

Deducción que se realiza sobre el coste de reposición bruto (C.R.B.) de un bien en función de su antigüedad, estado de conservación y duración de sus elementos.

Depreciación Funcional

Deducción que se realiza sobre el coste de reposición bruto (C.R.B.) de un bien atendiendo a su defectuosa adaptación a la función a que se destina.

2. METODOS DE VALORACION

Habitualmente se utilizan como métodos de tasación los siguientes métodos:

1.- METODO DE COSTE

Permite calcular el coste de reemplazamiento-reposición bruto o neto del bien a valorar.

2.- METODO DE COMPARACION

Basado en el principio de sustitución, permite calcular el valor de mercado de un buque. Para su cálculo se realiza un Estudio de Mercado disponiendo al menos de 6 ofertas no condicionadas o 6 transacciones reales. Los precios de estos datos se homogeneizan atendiendo a sus características y se ponderan posteriormente eliminándose las subjetividades.

3.- METODO RESIDUAL

Basado en el principio del valor residual de un bien y calculado para su mayor y mejor uso.

Método Residual Dinámico

Permite calcular el Valor del bien como diferencia entre el valor actual de los ingresos obtenidos por venta de un bien terminado (para el mayor y mejor uso del bien) y el valor actual de los pagos realizados por los diversos costes y gastos, para el tipo de actualización fijado, y en el momento en que se producen cada uno de ellos.

$$\text{Valor del buque} = \sum \frac{\text{Ingresos}_j}{(1+i)^{Tj}} - \sum \frac{\text{Pagos}_k}{(1+i)^{Tk}}$$

Método Residual Estático

Permite calcular el valor del bien descontando del Valor de Mercado de un bien terminado (para el mayor y mejor uso del bien), el margen de beneficio del promotor y los costes y gastos para la construcción de dicho bien, utilizando la siguiente fórmula:

$$\text{Valor del buque} = V.M. \times (1-B^o) - \sum \text{Costes y Gastos}$$

En este caso, atendiendo a la información con la que dispone este Perito para la realización de la valoración económica solicitada, se utilizará el Método de Comparación.

GENERALIDADES

Objeto del informe:

El presente informe de tasación de embarcación de recreo denominada "ODYSSEUS UNO" con matrícula de Bélgica nº B828981 y número de registro 49496 (según se especifica en la Lettre de Pavillon o Certificado de Registro en Bélgica), se realiza con el propósito de evaluar su estado, equipamiento y condición actual para obtener su valor económico en el mercado.

Antecedentes y autorización

Esta peritación se realiza al amparo de la designación que ha realizado en mi persona, como Perito tasador, por parte del Juzgado Mercantil nº2 de Las Palmas de Gran Canaria, José Manuel Arisqueta Tocornal, con DNI 72033630E, Ingeniero de Caminos Canales y Puertos, nº colegiado 20040. Este nombramiento está asociado al Procedimiento de Ejecución de títulos judiciales con nº procedimiento: 62/2021

Metodología

El presente Informe de Tasación ha sido elaborado según la metodología y criterios de la orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y determinados derechos para ciertas finalidades financieras, publicada en el BOE nº 85 del 09-04-2003, siendo la finalidad de la tasación diferente a las recogidas en la Orden y por lo tanto no está afecto a las disposiciones legales específicas para dichas finalidades.

Sobre la inspección del bien

La embarcación ha sido inspeccionada por el Perito firmante el día 07 DE JUNIO DE 2023, cuando la misma se encontraba atracada de popa al muelle en el Puerto Deportivo Pasito Blanco de la localidad de 35106 Pasito Blanco, Las Palmas de Gran Canaria, en su pantalán central en el atraque A39.

De la inspección ocular realizada, se ha constatado un cierto deterioro en ella, después de haber pasado un tiempo atracada, sin mantenimiento alguno, precintada por orden administrativa. Dicho hecho deriva en que la inspección realizada por este Perito sólo se haya podido realizar en la parte exterior de la embarcación. En este sentido, se observan deterioros principalmente en el casco (pintura y acabados), aunque el conjunto jarcia, arboladura y elementos de cubiertas se encuentran aparentemente íntegros.

En relación a la parte interior del barco, este Perito, en ese mismo día de la inspección, realizó la solicitud a la dirección del Puerto (en la persona de D. Francisco Torres Blanco, en calidad de Director Gerente del Puerto de Pasito Blanco) al respecto de la aportación de información extra, que pudiera permitir abundar en datos para la valoración económica de la embarcación en su conjunto. En este sentido, fueron aportadas por ésta, en el mismo día de la visita de la inspección, los siguientes documentos:

- A) Lettre de Pavillon de la embarcación
- B) Conjunto de fotografías, tanto del exterior como del interior de la embarcación, que forman parte del anexo fotográfico de este documento (Anexo 1), como parte de

Tipo de Expediente : Tasación Pericial
Nº de Procedimiento : 62/2021
Fecha Informe : 04/07/2023
Página Nº : 6
Embarcación: : ODYSSEUS UNO

"Fotografías de situación anterior". Estas fotografías en lo que respecta al interior de la embarcación han servido de referencia para la valoración económica a realizarse, partiendo de la hipótesis de que se ha mantenido en las mismas condiciones en esa zona, ante lo infranqueable del acceso.

Además, en este grupo de fotografías de "Fotografías de situación anterior" se aportaban fotografías de la parte exterior de la embarcación, que han permitido a este Perito tomar constancia de la tarea de repación/mantenimiento requerida en el exterior de ésta para ser devuelta a la situación anterior.



Tipo de Expediente : Tasación Pericial
 N° de Procedimiento : 62/2021
 Fecha Informe : 04/07/2023
 Página N° : 9
 Embarcación: : ODYSSEUS UNO

Número registro	49496
Astillero constructor	1975
N° Construcción	Emil Stäheli
N° Construcción	HMU5634
Bandera	Belga
Eslora total	9,80 m
Manga	2,70 m
Calado	1,60 m
Tipo embarcación	Vela-goleta 2 mástiles
Desplazamiento	4200 Kg
Potencia propulsor	15,4 /21 Kw/CV
Motor Propulsor	Nanni Diesel N3.21 N° serie KTC07040078

ODYSSEUS UNO dispone de una cubierta principal donde se realizan las labores de maniobra, navegación, atraque y fondeo y una cubierta inferior o habilitación, donde se encuentran los espacios para el pasaje a bordo. A continuación, se detalla la distribución y equipamiento del barco:

Descripción casco y cubierta:

Casco: el forro del casco es de madera de caoba, construido sobre cuadernas de madera de roble blanco. Aparentemente, no necesita calafateado (salvo lo que respecta al mantenimiento inmediato de urgencia que requiere). Tiene un sistema "especial" de construcción, según argumenta el astillero.

La cubierta está construida en madera de teca. Los mástiles o palos son de madera de abeto, con crucetas huecas. Las botavaras son de madera maciza. La jarcía firme es de acero galvanizado de 5 mm, con tensores de bronce cromado. Se dispone de las siguientes velas (de 2009): mayor (15 m², 3 rizos), trinquete (10 m², 2 rizos), trinquetilla (4 m²) y foque (5 m²; enrollable) + gennaker. En cubierta hay 2 winches Lewmar.

Confort / interior habilitación:

- Cabina en proa con litera en V, salón-cocina con mesa convertible en litera y aseo. Altura interior: 1,80 m aprox.
- Cocina de gas y quinqué de petróleo. Fregadero de un seno con bomba de agua manual. Nevera nueva tipo WAECO (2017).
- WC marino Lavac.
- Reloj, barómetro, termómetro-higrómetro y barógrafo Wempe. Clinómetro.
- Compás Cassens & Plath.
- En la bañera 2 cofres bajo los bancos y mesa desmontable.
- Luces interiores y de navegación eléctricas halógenas.

Equipo propulsor y sistemas auxiliares

Motor principal: Nanni diesel intraborda de 21 hp y hélice de tres palas de 2007. Número de serie del motor: KTCO7040078.

Los tanques son de acero inoxidable: combustible 30 L. Agua 2 x 70 L.

Equipo de fondeo: ancla CQR de 16 Kg, con 40 m de cadena y 110 m de cabo. Molinete manual. 2 anclas más de respeto.

Equipo eléctrico y electrónica/navegación: la embarcación dispone de 2 baterías, una para servicios generales y otra para arranque de motor propulsor. Cargador de baterías (2017).

Se encuentran instaladas 2 bombas de achique (una eléctrica y una manual).

Equipo electrónico y radio-navegación:

- VHF Silva S15, con DSC
- Navtex
- GPS-plotter Raymarine.
- Reflectorde radar.
- Windex.Radio-CD.
- Piloto automático Autohelm.
- Ecosonda.
- Corredera Thomas Walker.

Material de seguridad:

- Radiobaliza 406 Mhz
- Balsa salvavidas BFA para 4 personas
- Material de seguridad vario sin revisión (chalecos, aros salvavidas y pirotecnia).

Mantenimiento:

Según lo recogido en el anuncio de venta, se habían realizado varados anuales y comprobaciones/mantenimiento pertinente, con lijados y pintados de la obra muerta que se habían realizado dos veces al año (si bien ahora se encuentra en un estado que necesita de estos trabajos de mantenimiento, en este caso, de carácter más correctivos y profundos). Desde el año 2021 aproximadamente (según conversación con el Director del Puerto de Pasito Blanco) no habrían realizado estos trabajos de mantenimiento, que han dado como fruto los defectos estéticos exteriores observados el día de la inspección de este Perito.

Documentación:

- Bandera belga al día, renovada hasta 18-07-2023.
- Impuestos pagados y homologación en España (ya estuvo en lista 7a y 6a, por lo que puede volver a matricularse sin dificultad bajo pabellón español). Esto le da a la embarcación un valor añadido en caso de registro en España.

SITUACION ACTUAL DEL BUQUE

Construcción del buque

ODYSSEUS I fue construido en 1975 en el astillero de Emil Stäheli, en Suiza. Tuvo un único propietario hasta enero de 2003, fecha en que la compró su anterior propietario en julio de 2003, lo llevó a España y se homologó para su posterior matriculación y abanderamiento. Los propietarios que tenía desde 2009, según el anuncio de venta, lo han mantenido y restaurado hasta el estado actual de la embarcación (obviando el deterioro de la embarcación vivida, en su parte exterior, sobre todo del casco, en los últimos dos años).

Estado de la estructura

La estructura del buque se encuentra aparentemente en buen estado de conservación, no pudiendo apreciarse defecto por uso indebido o mantenimiento no adecuado. Necesita se realice una revisión más profunda de la estructura interna, forro de casco, cubierta inferior y superior, cierres de accesos y puente de gobierno. ESTADO GENERAL APARENTE BUENO.

Estado del equipo eléctrico y electrónico

Se considera, en base a las premisas anteriormente aludidas por este Perito, que el equipo eléctrico y electrónico del buque es bastante completo y se encuentra en aparente buen estado de conservación, no pudiendo apreciarse defecto por uso indebido o mantenimiento no adecuado. Algunos equipos de radionavegación son funcionalmente modernizables. ESTADO GENERAL SATISFACTORIO.

Estado de equipos y sistemas auxiliares y salvamento y contraincendios

Los equipos y sistemas auxiliares, salvamento y contraincendios se encuentra, en base a las premisas anteriormente aludidas por este Perito, en BUEN estado de conservación, no pudiendo apreciarse defecto por uso indebido ni por mantenimiento no adecuado. Es necesario realizar servicios de mantenimiento de algunos equipos por caducidad de fecha de uso.

La embarcación cuenta con los equipos necesarios para el desempeño de la actividad de navegación de recreo a vela, cumpliendo, en materia de seguridad, lo establecido en la normativa vigente (siempre y cuando se le realice el servicio y mantenimiento de equipos caducados).

Estado de la maquinaria propulsora

Según los mismos criterios y premisas, se considera que el motor principal propulsor de la embarcación no presenta deficiencias aparentes por falta de compresión en cilindros, consumos excesivos de aceites y gasoil y pérdidas de potencia propulsora. Es necesario realizar pruebas de mar.

Los sistemas del servo timón y circuitos hidráulicos no presentan pérdidas/fugas aparentes de aceite hidráulico. Se recomienda revisión general.

Estado de jarcia y arboladura

ODYSSEUS UNO dispone de dos mástiles de madera de abeto macizos en buen estado. La cubierta principal de teca. Las botavaras macizas. La jarcia firme es de acero galvanizado de 5 mm, con tensores de bronce cromado. La velas mayor (15 m2, 3 rizos), trinqueta (10 m2, 2 rizos), trinquetilla (4 m2) y foque (5 m2; enrollable) se encuentran en buen estado y el gennaker desmontado es nuevo a estrenar. Se dispone en cubierta de dos winches Lewmar para las maniobras de la navegación a vela. Hubiera sido necesario desplegar las velas para una revisión más exhaustiva, pero, ante la imposibilidad de acceso a cubierta, se ha supuesto un correcto estado de estos elementos en el momento de su último atraque, se consideran como EN BUEN ESTADO.

Estado de la habilitación

La habilitación del buque se encuentra en BUEN estado de conservación, no pudiendo apreciarse defecto por uso indebido o mantenimiento no adecuado, salvo, como hemos expuesto, la obvia necesaria operación de mantenimiento correctivo para llevar la embarcación a la situación exterior mostrado en reporte fotográfico del Anexo 2, en su parte de "Fotografías de lo anterior".

ESTADO GENERAL DEL BUQUE:

El buque se encuentra en BUEN ESTADO GENERAL, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

Recomendaciones:

- Realizar pruebas más exhaustivas de navegación a motor y a vela.
- Mantenimiento y servicio de equipos que están en fecha de caducidad.
- Actividades de mantenimiento/repelación necesarias para corregir los defectos fruto de la intemperie observados en el exterior del barco

Situación documental

El buque se encuentra abanderado en Bélgica y dispone del certificado de registro belga o Lettre de Pavillon al día, con fecha de renovación y validez 18 de julio de 2023.

Según este registro de bandera, ODYSSEUS UNO tiene puerto de amarre en Puerto Rico, al sur de la isla de Gran Canaria.

La última propiedad del barco conocida según la documentación administrativa visitada correspondía, al ciudadano austriaco Herbert Kreuter, con domicilio registrado Calle Picasso, Los Caideros 65, 35129 Mogán, Gran Canaria.

El barco estuvo matriculado y registrado en España en las listas 6a y 7ª de embarcaciones de recreo, tiene proyecto homologado e impuestos pagados, por lo que se podría re matricular en España o cualquier país de la Unión Europea fácilmente.

MERCADO ACTUAL

La comercialización

La adquisición de una embarcación de recreo puede hacerse en estado a nuevo y usadas en el mercado secundario o de segunda mano.

Este tipo de embarcaciones se comercializa a nuevo directamente desde el fabricante o su distribuidor al cliente, que es lo más habitual. También la compraventa de embarcaciones usadas se realiza directamente por un particular o a través de intermediarios como agentes, brokers o náuticas.

El sector náutico ha mantenido la situación de estabilidad durante todo el año 2022, pese al contexto económico y la crisis logística, destacando la mejora de los datos de matriculaciones de embarcaciones de recreo en el último trimestre, tanto en el mercado global como en el del chárter náutico. Son datos que reflejan el buen posicionamiento del turismo náutico y la apetencia de la sociedad por la náutica de recreo para disfrutar del tiempo libre, lo que reafirma el potencial del sector náutico como dinamizador del turismo "marca España", en una coyuntura económica que se presenta compleja para 2023 y a la que el mercado náutico no es ajeno. Datos ANEN.

Según un informe de la Asociación Nacional de Empresas Náuticas ANEN, el mercado náutico español ha experimentado un crecimiento positivo durante el período de enero a mayo de 2023, registrando un total de 2.842 matriculaciones. Este número representa un aumento de casi el 13% en comparación con el mismo período del año anterior. Estos datos indican una clara recuperación de la industria náutica después de los desafíos enfrentados debido a la pandemia.

En cuanto a las perspectivas futuras del mercado náutico, se espera que la tendencia al alza continúe mientras nos recuperamos por completo de los efectos de la pandemia. Cada vez más personas se dan cuenta de lo importante que es disfrutar del tiempo al aire libre y cómo el mar puede ser una escapada perfecta de la rutina diaria. Esta conciencia seguirá impulsando la demanda de barcos recreativos.

Oferta

La goleta es un buque de vela de dos o más mástiles (las ha habido hasta de siete palos), siendo el mayor el de mesana, con el aparejo formado por velas áuricas (cangrejas y escandalosas) y velas de cuchillo (foques y velas de estay); es decir, velas dispuestas en el palo siguiendo la línea de crujía, de proa a popa, en vez de montadas en vergas transversales, como las velas cuadradas.

Hay una amplia gama de esloras, desde 6-7 metros hasta más de 40 metros de eslora. ODYSSEUS UNO es un tipo de velero clásico y exclusivo de Goleta de Madera Restaurada. Para los que buscan la diferencia y quieren navegar en un barco más EXCLUSIVO Y ELEGANTE.

Respecto de embarcaciones usadas, la oferta no es amplia pudiendo detectarse ofertas en los puertos del mar mediterráneo. Hay bastante oferta de goletas de esloras más grandes, a partir de 15 metros.

Para determinar el Valor de Mercado se ha realizado un estudio de mercado de embarcaciones similares, con los resultados que se indican más adelante.

Demanda

La demanda de buques similares a ODYSSEUS UNO está ligada directamente a demanda de embarcaciones de recreo en general. Por tanto, hay un crecimiento positivo en la primera mitad del año 2023 y se espera que la tendencia al alza continúe en la segunda mitad del año.

El segmento al que pertenece la embarcación valorada tiene una demanda relativamente estable. La demanda es realizada por clientes que buscan algo diferente y exclusivo dentro del mercado, sobre todo de segunda mano, de las embarcaciones de recreo.

El demandante de este tipo de embarcaciones es una persona de mediana edad o edad más avanzada que busca como hemos dicho algo diferente y exclusivo (la madera aporta estilo, belleza y elegancia) y que dispone de tiempo para realizar trabajos de actualización, mejora y exclusividad a su embarcación. Potenciales demandantes de goletas clásicas restauradas y no restauradas provienen de los países de Europa y nacionales.

DATOS Y CALCULOS DE LOS VALORES TECNICOS

CÁLCULO DEL VALOR DEL BUQUE POR EL MÉTODO DE COMPARACIÓN DE MUESTRAS DE MERCADO

Para determinar el Valor de Mercado se ha realizado un estudio de mercado de embarcaciones de recreo tipo Goleta madera clásica o Schooner de uno o de dos palos o mástiles para navegación a vela, con características lo más parecidas posible.

Como fuentes de obtención de las distintas ofertas asociadas en el mercado, se listan a continuación un listado de fuentes de búsqueda, de ámbito internacional:

-https://www.cosasdebarcos.com/barcos-en-venta/?gclid=CjwKCAjw44mIBhAQEiwAqP3eVufzc1YY5PT1g7JDi67sNSd4paBt6LohZvvnd0tRL8DZkrZ9-T-uKR0CQ6MQAvD_BwE

-The Center for wooden boats... <https://www.cwb.org/>

-Topbarcos.com...https://www.topbarcos.com/?gclid=Cj0KCQjwho-IBhC_ARIsAMpgMoefAaeDdeOhg1PNZVOz_DcG52ejCFPUkJjHqHQmukqG_gFmQ61wF4aAnooEALw_wcB

-Sailboatdata.com...<https://sailboatdata.com/>

-Sailboatlistings.com

En la selección de los testigos (muestras) se ha desestimado los valores extremos y los buques que no se encuentran, por sus características, dentro de la correlación. Se han encontrado las suficientes muestras para determinar el valor de tasación a través del método comparativo.

Las muestras encontradas tienen varios parámetros (eslora, tipo de buque, material del casco, año de fabricación, potencia propulsora, estado equipamiento) sensiblemente parecidos de los de la embarcación a valorar, pudiéndose emplear factores de corrección en función de su eslora, edad, arqueo, estado y material del casco para homogeneizar las muestras. De entre las muestras encontradas se han seleccionado las siguientes:

Tipo de Expediente : Tasación Pericial
 N° de Procedimiento : 62/2021
 Fecha Informe : 04/07/2023
 Página N° : 16
 Embarcación: : ODYSSEUS UNO

Estudio de Mercado	Muestra 1	Muestra 2	Muestra 3	Muestra 4	Muestra 5	Muestra 6	Buque a Tasar
Nombre/Modelo	TOADSTOOL	LAZY JACK	BIRBONA	BRASSER B28	HIPOKAMPOS	NAUTICAT 33	ODYSSEUS UNO
Localización	Seattle, USA	Tennessee, USA	Liguriq, ITALIA	Adra, Almería	Pontevedra	ALICANTE	Gran Canaria
Eslora Total, m	8,84	9,63	9,98	9,90	9,98	8,60	9,80
Tipo/mástiles	Schooner / 2	Schooner / 2	Classic sloop / 1	Classic cutter/1	Schooner / 2	Schooner / 2	Goleta clásica / 2
Material Casco	Madera	Madera y PRFV	Madera	Madera-acero	Madera-GRP	Madera-PRFV	Madera
Año Fabricación	1975	1975	1980	1978	1976	1974	1975
Potencia, CV	16	55	28	30	75	72	21
Estado/equipo	Bueno	Muy Bueno	Muy bien	Muy bueno	Excelente	Muy bueno	Bueno
Fecha fuente	Junio-23	Dic-14	Junio-23	Junio-23	Junio-23	Junio-23	Junio-23
Precio Ofertado	44.500,00 \$	27.900,00 \$	39.000,00 €	25.000,00 €	88.000,00 €	45.000,00 €	
Precio Ofertado, actualizado a Jun23 (€)	40.600,00 €	33.397,00 €	39.000,00 €	25.000,00 €	88.000,00 €	45.000,00 €	

Aquellas muestras con fechas anteriores a Jun23 se actualizan acorde a un valor tipo de inflación anual.

Como las muestras empleadas tienen varios parámetros (eslora, tipo de buque, estado equipamiento, material del casco, año de fabricación, potencia propulsora, etc.) sensiblemente distintos de los de la embarcación a valorar, se han empleado factores de corrección parciales en función de su eslora, edad, tipo, material del casco, año de fabricación, potencia propulsora y estado equipamiento para homogeneizar las muestras, conformando un factor corrector global para cada muestra.

Además, se ha tenido en cuenta un descuento previsible de una negociación con los propietarios actuales para obtener un precio previsible de venta.

A continuación, se muestra un cuadro de homogeneización con los parámetros indicados, con cálculo final basado en la media ponderada entre los precios, basada en su parecido con la embarcación a valorar, después de aplicar ese ajuste:

Tipo de Expediente : Tasación Pericial
 N° de Procedimiento : 62/2021
 Fecha Informe : 04/07/2023
 Página N° : 17
 Embarcación: : ODYSSEUS UNO

Coste comercialización, %	5	5	5	5	5	5	
Precio previsible venta, €	38.570	31.727	37.050	23.750	83.600	42.750	
Fecha fuente	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
Eslora	0,95	1,00	0,90	1,00	0,90	1,10	
Tipo / mástiles	1,00	1,00	1,10	1,10	1,00	1,00	
Material del casco	1,00	0,80	1,00	0,80	0,85	0,85	
Potencia propulsora	1,00	0,75	0,85	1,00	0,60	0,60	
Antigüedad	1,00	1,00	1,00	1,10	1,00	1,00	
Equipamiento	1,00	0,90	0,90	0,90	0,75	0,90	
Coefficiente corrector	0,992	0,9214	0,9642	0,9857	0,8714	0,92	
Ponderación, %	15,00	20,00	15,00	20,00	10,00	20,00	TOTAL
Aportación, €	5.744 €	5.846 €	5.359 €	4.682 €	7.285 €	7.878 €	Valor medio
Valor final €							36.794 €

Depreciación por arreglos y trabajos de mantenimiento de casco/cubierta: Si se tiene en cuenta el estado actual observado en la fecha de la inspección, se debe de implementar una minusvaloración de precio de la embarcación, relativa al coste de los trabajos de mantenimiento/actualización que se tiene que realizar en ella. Entre otras: pintado del casco, revisión, lijado y pintado de cubierta, revisión de la jarcia y arboladura con ajustes, puerta de acceso a cabina, etc.

Se considera que la valoración de estos trabajos es de **7000 euros**.

Ponderación

Teniendo en cuenta la homogeneización y ponderación expuestos en el cuadro anterior y la minusvaloración planteada por trabajos de mantenimiento, se obtiene como valor resultante (sumatorio de los valores aportados) el Valor de Mercado por comparación de la embarcación ODYSSEUS UNO que asciende a la cantidad de 29.794,00 EUR.

VALOR DE COMPARACION DE MERCADO (Redondeado)	29.800,00 €
---	--------------------

Este valor es muy cercano además con el asociado al valor económico de la oferta del anuncio de esta embarcación incluido en el Anexo 3 de este informe (29.000 €).

Tipo de Expediente : Tasación Pericial
Nº de Procedimiento : 62/2021
Fecha Informe : 04/07/2023
Página Nº : 18
Embarcación: : ODYSSEUS UNO

VALOR DE TASACION

Conforme a la finalidad, criterios y métodos de valoración expuestos en el presente informe, así como a la documentación facilitada y las comprobaciones realizadas en la visita y sobre dicha información, el buque descrito tiene un Valor de Tasación expresado en euros de:

BIEN A TASAR	Nº REGISTRO	Nº Uds.	Valor Actual
Embarcación de Recreo "ODYSSEUS UNO"	49496 Bélgica	1	29.800,00 €
Valor de comparación			29.800,00 €
VALOR DE TASACION			29.800,00 €
# Veintinueve Mil Ochocientos euros #			

CONDICIONANTES Y/O ADVERTENCIAS AL INFORME

Condicionantes y advertencias

La finalidad del presente informe de tasación es la obtención del Valor Real de Mercado de la embarcación "ODYSSEUS UNO" a petición del Juzgado de lo Mercantil nº2 de Las Palmas de Gran Canaria.

En el presente informe de valoración se aplica la Orden ECO/805/2003 en cuanto a la filosofía y principios de valoración, no pudiendo acogerse a todas las determinaciones y preceptos legales expuestos en ella dado que el bien que se valora es un bien mueble y no un inmueble, que es el objeto cuya valoración se ordena y regula en su articulado.

No se ha tenido en cuenta en la tasación los impuestos debidos al cambio de propiedad ni las tasas y gastos debidos al cambio de bandera del buque.

Observaciones

Para la realización de esta tasación, ante la especial situación de precinto administrativo que sufre la embarcación, este Perito ha visto necesario el partir de una serie de hipótesis, principalmente basadas en la asunción como válida de distinta información no oficial, con el fin de poder realizar una estimación lo más cercana a mercado.

Limitaciones y Cargas del Bien

No se conocen cargas de este bien y, por lo tanto, no se han tenido en cuenta en la tasación.

Tipo de Expediente : Tasación Pericial
Nº de Procedimiento : 62/2021
Fecha Informe : 04/07/2023
Página Nº : 19
Embarcación: : ODYSSEUS UNO

DATOS DEL PERITO JUDICIAL QUE REALIZA LA VALORACIÓN

**LUGAR Y FECHA
DE EMISION:**

Las Palmas, 04 de julio de 2023



Fdo: José Manuel Arisqueta Tocornal
DNI 72.033.630-E
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, Nº Coleg. 20.040

NOTA: El informe de Tasación/Valoración es de naturaleza estrictamente técnica, y no pretende prejuzgar derechos, obligaciones y/o responsabilidades de las posibles partes implicadas por sí o en representación de tercero, refiriéndose únicamente a lo descrito en el mismo, basado en la inspección realizada y en la documentación obtenida de las otras fuentes citadas.

El presente Informe se compone de un total de 18 páginas sin incluir los anexos que no llevan paginación.

La última visita realizada al elemento valorado se realizó el 07 de junio de 2023. Se emite este informe el día 04 de julio de 2023.

ANEXOS

- Anexo 0.....Glosario de términos
- Anexo 1.....Anexo Fotografico
- Anexo 2.....Lettre de pavillon
- Anexo 3.....Anuncio venta de embarcación Odysseus I
- Anexo 4.....Hoja del Registro Marítimo Español y Hoja de Asiento
- Anexo 5.....Estudio de mercado de muestras similares

ANEXO 0.....GLOSARIO DE TÉRMINOS

- ▲ AIS: Sistema de identificación automática (Automatic Identification System).
- ▲ Arqueo: es el modo de medir la capacidad de los buques, generalmente se emplea el Convenio Internacional sobre Arqueo de Buques de 1969.
- ▲ Callsign: ver Distintivo de llamada.
- ▲ CICA: ver ICCAT.
- ▲ DGMM: Dirección General de la Marina Mercante.
- ▲ Distintivo de llamada: conjunto de letras que definen unívocamente una estación de radio.
- ▲ EPIRB: Radiobaliza para la localización de siniestros (Emergency Position Indicating Radio Beacons).
- ▲ GMDSS: Sistema mundial de socorro y seguridad marítimos (SMSSM), en inglés Global Maritime Distress Safety System (GMDSS).
- ▲ GPS: sistema de posicionamiento mundial (Global Positioning System).
- ▲ GT: unidades de medida de arqueo bruto. Ver arqueo.
- ▲ IACCS: Asociación internacional de sociedades de clasificación (International Association of Classification Societies), que engloba las sociedades de clasificación de más prestigio del mundo.
- ▲ IMO: Organización Marítima Internacional (International Maritime Organization).
- ▲ Lt: Eslora total.
- ▲ MMSI: Número de Identificación del Servicio Móvil Marítimo (Maritime Mobile Service Identification).
- ▲ MOU: El París Memorandum Organization Understanding on Port State Control (MOU) es un acuerdo internacional para garantizar unas condiciones estándar de seguridad marina en los buques a partir de un sistema de inspecciones selectivas de buques realizadas por el Port State Control (PSC).
- ▲ NAVTEX: es un aparato electrónico que permite recibir información sobre el estado del tiempo, alertas meteorológicas, información de mareas, zonas de navegación restringida, etc. (NAVigational TEXt Messages).
- ▲ NIB: Número de Identificación de Buque asignado por la Dirección General de la Marina Mercante Española.
- ▲ NT: unidades de medida de arqueo neto. Ver arqueo.
- ▲ OMI: ver IMO.
- ▲ Patente de navegación: es el documento que autoriza al buque para navegar por los mares bajo pabellón del país de bandera.
- ▲ PRFV: Poliéster Reforzado con Fibra de Vidrio.
- ▲ RBL: ver EPIRB.
- ▲ RTF: radioteléfono.
- ▲ SOLAS: Convenio internacional para la seguridad de la vida humana en la mar (Safety Of Life At Sea), a veces denominado SEVIMAR.
- ▲ VHF: muy alta frecuencia (Very high frequency).

ANEXO 1.....ANEXO FOTOGRÁFICO

a) Fotografías día de la inspección (07/06/23)



Valoración : Tasación Pericial
N° de Procedimiento : 62/2021
Fecha Informe : 04/07/2023
: Anexos



b) Fotografías de situación interior:

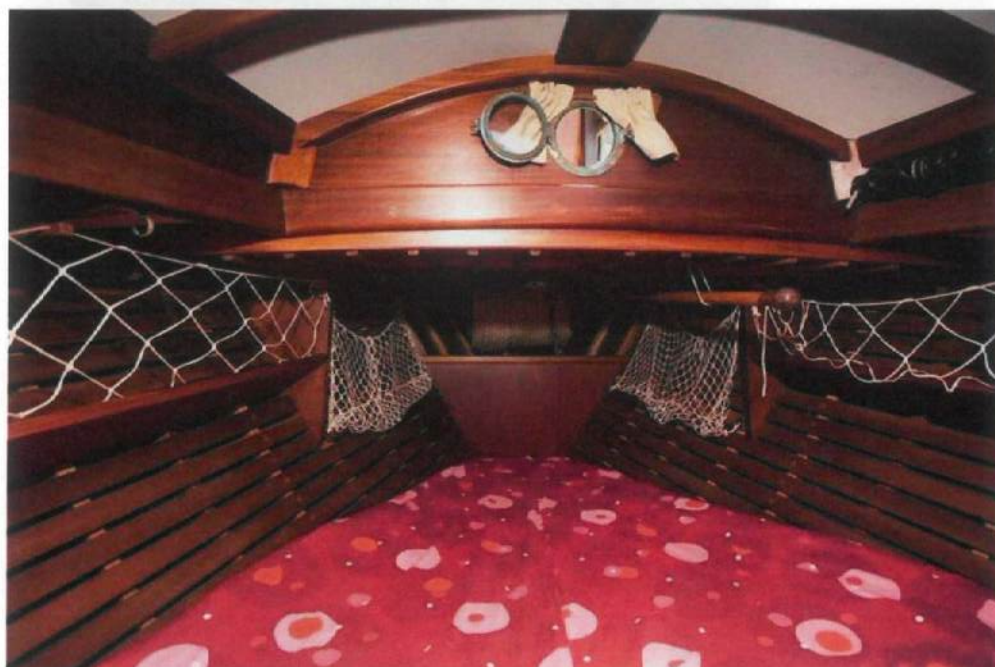


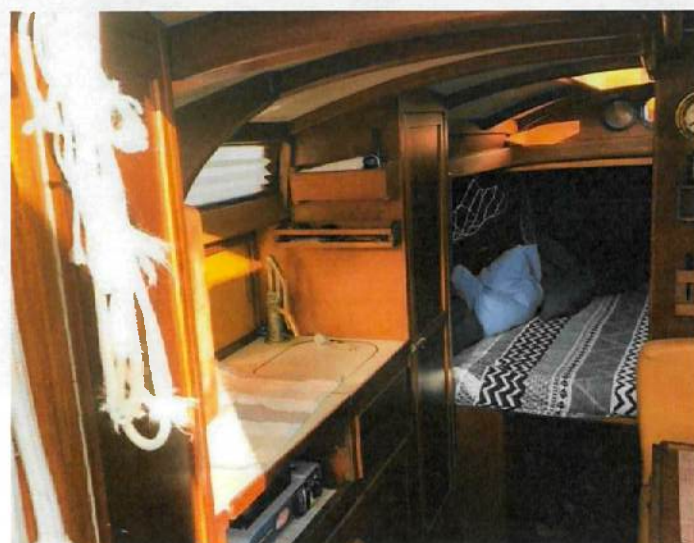
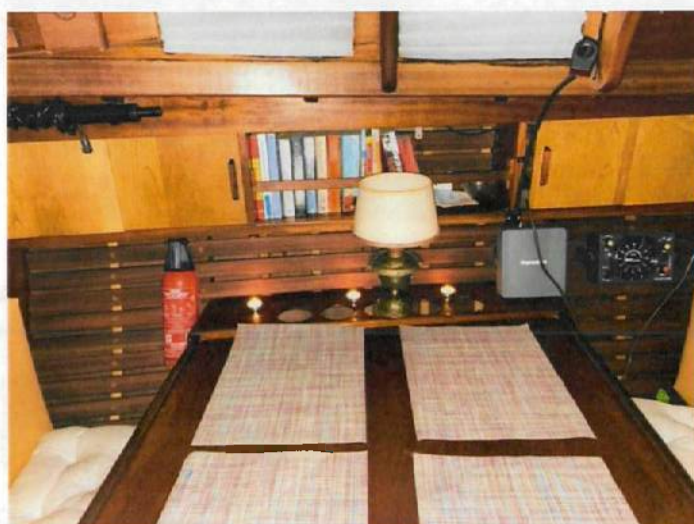
Valoración : Tasación Pericial
Nº de Procedimiento : 62/2021
Fecha Informe : 04/07/2023
: Anexos



Valoración : Tasación Pericial
Nº de Procedimiento : 62/2021
Fecha Informe : 04/07/2023
: Anexos







ANEXO 2.....LETTRE DE PAVILLON

DOCUMENTACION LEGAL DEL BUQUE:

Registro de bandera en Bélgica.

PERTENECE A:

Volet 1

N° B 828981

Au nom du Ministre qui a la Direction générale Navigation dans ses compétences, nous déclarons

que le bateau de plaisance, avec le signalement suivant:

Nom : ODYSSEUS UNO
 Port d'attache : PUERTO RICO (ESP)
 Type : Voilier à moteur - GAF RIG SCHOONER

Caractéristiques de la coque:

Longueur Coque :	9.80 m
Largeur Coque :	2.70 m
Tirant d'eau max. :	1.60 m
Matériaux :	Bois
Grément :	Deux-mâts (Golette)
Chantier de construction :	STAHELL (CHE)
Année de construction :	1975
CDN / n° de coque :	

Moteurs de propulsion: Nombre: 1

Genre N° de série	Marque Type	Puissance (KW) Année
1. Moteur fixe KTC07040078	NANDI DIESEL N3.21	15.4 2007
2.		
3.		
4.		

Volet 3

Appartenant à:
 Nom Prénoms/Forme juridique: Nationalité
 Domicile
 1. Kreuter Herbert, Autrichienne
 Calle Picasso - Los Calderos 65 - 35129 Mogán - Espagne

est enregistré à notre Direction générale sous le n° 49496
 et est autorisé à arborer le pavillon belge.

En conséquence, les autorités étrangères et leurs subordonnés sont
 invités à accorder accueil, faveur et assistance au(x) titulaire(s) de la présente
 lettre de pavillon ainsi qu'au bateau de plaisance couvert par la présente.
 Valable jusqu'au 18 juillet 2023

Fait à Bruxelles, le 5 juillet 2018

Le directeur général ou son délégué,

L. De Bruijn

Ce bateau de plaisance ne peut être loué ou utilisé pour le transport
 rémunéré de passagers ni pour le transport de biens ou d'animaux.

Signature du (des) propriétaire(s).

Service Régional Moteurs et Transports
 DG Navigation

ANEXO 3.....ANUNCIO VENTA EMBARCACIÓN ODYSSEUS I



Goleta madera clásica y única (RESTAURADA)

Schooner from the year 1975 - 9,8m length - in
Puerto Deportivo de Mogan , **Gran Canaria (Spain)**
Schooner used

Advertiser's comments

Available in: Spanish

ODYSSEUS I fue construido en 1975 en el astillero de Emil Stäheli, en Suiza. Tuvo un único propietario hasta enero de 2003, fecha en que la compró su anterior propietario en julio de 2003, lo llevó a España y homologó. Nosotros somos propietarios desde 2009 y año tras año lo hemos cuidado y restaurado (por lo poco que ha necesitado) con mucho cariño y dedicación. Eslora total: 9,80 m Eslora de casco: 7,50

mEslora de flotación: 6,25 m Manga: 2,66 m Calado: 1,30 m Desplazamiento: 4.200 Kg Lastre: 2.200 kg de hierro todo exterior Casco: redondeado, número de construcción HMU5634 El forro es de caoba sobre cuadernas de roble blanco. No necesita calafateado, tiene un sistema "especial" de construcción. Cubierta de teca. Palos de abeto, con mástiles y picos huecos. Botavaras macizas. Jarcia es de acero galvanizado de 5 mm, con tensores de bronce cromado. Velas (de 2009): mayor (15 m², 3 rizos), trinquete (10 m², 2 rizos), trinetilla (4 m²) y foque (5 m²; enrollable) + gennaker (nueva a estrenar, hecha a medida). 2 winches Lewmar. Motor: Nanni diesel de 21 hp y hélice de tres palas de agosto de 2007. Número del motor: KTCO7040078 Tanques de acero inoxidable: Combustible 30 L. Agua 2 x 70 L. Ancla CQR de 16 Kg, con 40 m de cadena y 110 m de cabo. Molinete manual. 2 anclas más de respeto. 2 baterías, servicios y arranque. Cargador de baterías nuevo (2017). 2 bombas de achique (una eléctrica y una manual). VHF Silva S15, con DSC y Navtex. GPS-plotter Raymarine. Reflector de radar. Windex. Radio-CD. Piloto automático Autohelm. Ecosonda. Corredora Thomas Walker. Radiobaliza 406 Mhz, balsa salvavidas BFA para 4 personas y material de seguridad vario sin revisión (últimamente solo navegamos poco y por la costa, tenemos otro barco para travesías). Bandera belga al día, renovada hasta 2023; se puede volver sn

problemas a la española, ya el barco estuvo (en lista 6a y 7a), y tiene proyecto homologado y impuestos pagados. INTERIOR: cabina en proa con litera en V, salón-cocina con mesa convertible en litera y aseo. Altura interior: 1,80 m aprox. Cocina de gas y quinqué de petróleo. Fregadero de un seno con bomba de agua manual. Nevera nueva tipo WAECO (comprada en 2017). WC marino Lavac. Reloj, barómetro, termómetro-higrómetro y barógrafo Wempe. Clinómetro. Compás Cassens & Plath. En la bañera 2 cofres bajo los bancos y mesa desmontable. Luces interiores y de navegación eléctricas. Se encuentra actualmente amarrado en P.to de Mogán (isla de Gran Canaria), pero si interesados, podríamos negociar la venta conjunta de una concesión de uso y disfrute de un puesto de atraque en el Muelle Deportivo de Puerto Rico (Puerto Escala - Gran Canaria), por todo el periodo de concesión otorgada a tal puerto (hasta mayo 2022).

Features of Goleta madera clásica y única (RESTAURADA):

Basic data

- Type: Schooner
 - Year : 1975
 - Length: 9.8 m
 - Location: Puerto Deportivo de Mogan , Gran Canaria (Spain)
 - Name: Odysseus I
 - Flag: belga
 - Shipyard: Emil Stäheli
 - Material: Wood
-

Dimensions

- Beam: 2,66 m
 - Draft: 1,30 m
 - Ballast: 2200 Kg
 - Displacement: 4200 Kg
-

Capacity

- Maximum number of passengers: 4
 - Cabins: 1
 - Berths: 1
 - Heads: 1
 - Water capacity: 140 L
-

Motor

- Number of engines: 1
 - Power: 21 HP
 - Fuel capacity: 30 L
 - Motor type : Inboard
 - Fuel type : Diesel
 - Make of the motor: Nanni
 - Engine usage (hours): -
-

More information on the boat

- Classic
-

This Schooner's equipment



Information on the boat's equipment available in Spanish

Electronics

VHF Silva S15, con DSC y Navtex.

GPS-plotter Raymarine.

Reflector de radar.

Windex.

Radio-CD.

Piloto automático Autohelm.

Electricity/ Motor Goleta madera clásica y única (RESTAURADA)

2 baterías, servicios y arranque. Cargador de baterías nuevo (2017)

Deck equipment

Ecosonda.

Corredera Thomas Walker.

Radiobaliza 406 Mhz, balsa salvavidas BFA para 4 personas y material de seguridad vario (sin revisión).

Comfort / Interior

Cabina en proa con litera en V, salón-cocina con mesa convertible en litera y aseo. Altura interior: 1,80 m aprox.

Cocina de gas y quinqué de petróleo. Fregadero de un seno con bomba de agua manual. Nevera nueva tipo WAECO (comprada en 2017).

WC marino Lavac.

Reloj, barómetro, termómetro-higrómetro y barógrafo Wempe. Clinómetro.

Compás Cassens & Plath.

En la bañera 2 cofres bajo los bancos y mesa desmontable.

Luces interiores y de navegación eléctricas.

Sail

Jarcia es de acero galvanizado de 5 mm, con tensores de bronce cromado.

Velas (Alisios): mayor (15 m², 3 rizos), trinquete (10 m², 2 rizos), trinquetilla (4 m²) y foque (5 m²; enrollable) y gennaker (nueva a estrenar, hecha a medida). 2 winches Lewmar.

Documentation

Bandera belga al día, renovada hasta 2023.

Impuestos pagados y homologación en España (ya estuvo en lista 7a y 6a, por lo que puede volver a matricularse sin dificultad)

Maintenance

Varado anual y comprobaciones/mantenimiento pertinente, lijado y pintado de la obra muerta dos veces al año.

Observations

Barco único para amantes de la madera y la navegación clásica.

Valoración : Tasación Pericial
Nº de Procedimiento : 62/2021
Fecha Informe : 04/07/2023
: Anexos

Goleta madera clásica y única (RESTAURADA) used ye...

29.000 € | Gran Canaria (Spain)

Valoración : Tasación Pericial
Nº de Procedimiento : 62/2021
Fecha Informe : 04/07/2023
: Anexos

ANEXO 4.....HOJA DEL REGISTRO MARÍTIMO ESPAÑOL Y HOJA DE ASIENTO

 Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana Secretaría General de Transportes y Movilidad ESPAÑA Dirección General de la Marina Mercante	REGISTRO MARÍTIMO ESPAÑOL REGISTRO ORDINARIO		EMBARCACIONES DE RECREO																						
	DATOS REGISTRALES																								
Nombre: ODYSSEUS UNO Provincia marítima de: LAS PALMAS Distrito marítimo: LAS PALMAS Matricula anterior - Distrito marítimo: Folio 228/ 2008 Lista 7 Año de inscrip.: 2005 Fecha de Abanderramiento: 06/19/2004 Patente de Navegación N°: Nación de procedencia: REINO UNIDO Fecha de expedición:																									
IDENTIFICATIVOS																									
Distintivo de llamada: MMSI: 224112190 Indicativo de matrícula: 7 GC-1-228-08 N.I.B.: 285415 Distintivo E.A.V.:																									
CLASIFICACIONES																									
Clasificación SOLAS: III / Q / Tipo de embarcación: RECREO Y DEPORTIVAS Subtipo de embarcación: MOTONELERO																									
CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES																									
<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th colspan="3">DIMENSIONES</th> <th colspan="4">TONELAJE</th> </tr> <tr> <th>Eslora</th> <th>Manga</th> <th>Puntal</th> <th>T.R.B.</th> <th>T.R.N.</th> <th>G.T.</th> <th>N.T.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>9,81</td> <td>2,70</td> <td>1,60</td> <td>7,98</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					DIMENSIONES			TONELAJE				Eslora	Manga	Puntal	T.R.B.	T.R.N.	G.T.	N.T.	9,81	2,70	1,60	7,98			
DIMENSIONES			TONELAJE																						
Eslora	Manga	Puntal	T.R.B.	T.R.N.	G.T.	N.T.																			
9,81	2,70	1,60	7,98																						
CONSTRUCCIÓN																									
Astillero: SUIZA País de construcción: REINO UNIDO Marca: STAHEL Modelo Tipo de embarcación: GAF RIG SCHOONER Año de serie de casco: 1975 Material de casco: MADERA Número máximo de personas a bordo: 4 Potencia máxima: 6,62 KW Desplazamiento (Tons): 5,450 Carga máxima (Kgs): 586,000																									
MOTORES INSTALADOS																									
<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>Clase</th> <th>Marca - Modelo</th> <th>Nº Serie</th> <th>Año const.</th> <th>Potencia KW / CV</th> <th>Autonomía</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>RM 1.B</td> <td>NANNI DIESEL N3.21</td> <td>KTC07940078</td> <td></td> <td>15,44 / 21,00</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					Clase	Marca - Modelo	Nº Serie	Año const.	Potencia KW / CV	Autonomía	RM 1.B	NANNI DIESEL N3.21	KTC07940078		15,44 / 21,00										
Clase	Marca - Modelo	Nº Serie	Año const.	Potencia KW / CV	Autonomía																				
RM 1.B	NANNI DIESEL N3.21	KTC07940078		15,44 / 21,00																					
TITULARES REGISTRALES																									
<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>Arrendatario, Propietario</th> <th>Apellidos y Nombre / Denominación empresa</th> <th>Porcentaje de propiedad</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>****4801*</td> <td>HERBERT KREUTER</td> <td>100,00 %</td> </tr> </tbody> </table>					Arrendatario, Propietario	Apellidos y Nombre / Denominación empresa	Porcentaje de propiedad	****4801*	HERBERT KREUTER	100,00 %															
Arrendatario, Propietario	Apellidos y Nombre / Denominación empresa	Porcentaje de propiedad																							
****4801*	HERBERT KREUTER	100,00 %																							
<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>Arrendatario, Propietario</th> <th>Apellidos y Nombre / Denominación empresa</th> <th>Modelidad</th> <th>Fecha fin</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					Arrendatario, Propietario	Apellidos y Nombre / Denominación empresa	Modelidad	Fecha fin																	
Arrendatario, Propietario	Apellidos y Nombre / Denominación empresa	Modelidad	Fecha fin																						

Observaciones:

Valoración : Tasación Pericial
 Nº de Procedimiento : 62/2021
 Fecha Informe : 04/07/2023
 : Anexos

HOJA DE ASIENTO - COPIA CERTIFICADA ACTUALIZADA

FIRMADO

Registro de LAS PALMAS		
LISTA	LIBRO	PÁGINA
7	1	1
Notas Marginales		
Orden		

Matrícula : 7ª GC-1-226-08

Ins.Prov.Circular 3/99	1 Expediente 2004-510-7908 LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, a 27 de julio de 2004.
Abanderamiento	2 Expediente 2003-510-13029 LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, a 09 de noviembre de 2004.
Prorroga Licencia	3 Expediente 2004-510-11131 LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, a 10 de noviembre de 2004.
Prorroga Licencia	4 Expediente 2004-510-11609 LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, a 10 de noviembre de 2004.
Prorroga Licencia	5 Expediente 2005-510-1731 LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, a 01 de marzo de 2005.
Inscripcion Definitiva	6 Expediente 2004-510-7909 LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, a 07 de abril de 2005.
Cambio Motor Principal	7 Expediente 2007-510-11739 LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, a 11 de junio de 2008.
Cambio De Actividad	8 Expediente 2008-510-11481 LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, a 13 de octubre de 2008.
Cambio De Propiedad	9 Expediente 2008-510-17630 LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, a 27 de noviembre de 2008.
Exportación	10 Expediente 2013-510-4036 LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, a 05 de julio de 2013.
Los datos consignados reflejan la situación administrativa del buque/embarcación en la fecha indicada. Tiene carácter puramente administrativo y los datos que figuran en él no prejuzgan cuestiones de propiedad, cumplimiento de contratos y en general, cuantas cuestiones de naturaleza civil o mercantil puedan suscitarse respecto a los buques/embarcaciones. Don/Doña MARIPAZ BENITEZ PRIETO JEFE DEL REGISTRO DE BUQUES DE LA CAPITANÍA MARÍTIMA DE ALGECIRAS ALGECIRAS, a 03 de julio de 2023, a las 11:10	

FIRMADO por : MARIA PAZ BENITEZ PRIETO, A fecha: 03/07/2023 11:11 AM
 Número de registro: REGAC23/0004068466, A fecha: 03/07/2023 11:11 AM
 Total de Mts: 2 (2 de 2) - Código Seguro de Verificación: M70M0Z7310E1863PFS94Z103B
 Verificable en <https://sede.mtm.mta.gob.es>

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA LIGADA



ANEXO 5.....ESTUDIO DE MERCADO MUESTRAS SIMILARES



ABOUT PROGRAMS BOAT RENTALS VOLUNTEER BOARDING EVENTS OUR COMMUNITY BOATS FOR SALE SUPPORT

"Toadstool"

William Gardner's Personal Schooner Boat



"Toadstool" is a very special schooner. Drawn and built by Bill Gardner as his personal yacht. She is a classic design above the waterline and modern below. Yellow cedar on oak. Kammur diesel. Head with holding tank. See Woodenboat magazine Jan/Feb 2017 page 50. Built in 1975. LOA 29' LWL 23' Beam 9' Draft 7' 3". Displacement 6,800 lbs. Ballast 1,500 lbs. Sail Area 555 sq ft. Featured in William Gardner's book "Yacht Design". A clipper boat and a homesick stern, a cozy varnished interior cabin with head and varied stowage.

LOCATION SOUTH LANS SARGON
PRICE \$44,500

To see more or to answer your questions, please contact:

Steve Gruenewald
 boatsforwoodenboats.org
 206-271-0486



Valoración : Tasación Pericial
 N° de Procedimiento : 62/2021
 Fecha Informe : 04/07/2023
 : Anexos



32' Ted Herman Lazy Jack32

Year	Length	Beam	Draft	Location	Price
1975	32'	10.79'	3'	Tennessee	\$

Description: Sold

Equipment: Sold

Location: Chattanooga, Tennessee

Material	Hull	Type	Rigging	Cabins	Condition
Fiberglass	monohull	cruiser	sloop	1	Fair

Click on any thumbnail below for a larger photograph, or [View All Photographs Below](#)

The URL for this page is: <https://www.cruisefinder.com/view/57110>

This Ted Herman Lazy Jack32 Added 29-Mar-2022



Valoración : Tasación Pericial
Nº de Procedimiento : 62/2021
Fecha Informe : 04/07/2023
 : Anexos



32' Ted Herman Lazy Jack 32

Year	Length	Beam	Draft	Location	Price
1977	32'	11'	3'	Mississippi	\$28,500

Description: Designed by Ted Brewer, world famous designer and authority of Schooners. He is also a contributing editor to 'Good Old Boat' magazine. He has contributed many articles analyzing qualities of different sail boats. Built by Ted Herman in Long Island, NY.

Centerboard swings from 3' to 6' for easy cruising.

Equipment: Marine SSII Radio YA-SU F1 890
 Auto Pilot Hennes
 Inverter 1200 watt
 Microwave
 Propane Magma Grill
 Bow Platform with 2 anchors
 3 stage 25 amp Charger
 Roller Reefing Jib
 2 Anderson Winches

Location: Gulfport, Mississippi

228-685-3229

Contact Seller

Material	Hull	Type	Rigging	Cabins	Condition
Fiberglass	monohull	cruiser	schooner		good

Get in touch with the seller or the listing agent for more information.

The URL for this page is <https://www.kidzworld.com/boats/32>

This Ted Herman Lazy Jack 32 is listed as of 12-Aug-2024



Valoración : Tasación Pericial
Nº de Procedimiento : 62/2021
Fecha Informe : 04/07/2023
: Anexos



Valoración : Tasación Pericial
Nº de Procedimiento : 62/2021
Fecha Informe : 04/07/2023
: Anexos

keithasully

Registered User



Join Date: Dec 2014

Posts: 46

Lazy Jack 32 Schooner 1975 - \$27,900 Reduced/FIRM

First Time - Lazy Jack 32 Schooner - 1975 Reduced price \$27,900 FIRM

Beautiful Classic Schooner

Built by Ted Hermann Company in New York

Designed by Ted Brewer

New Single Volvo Penta 55-D diesel engine installed 2010

New Sails in 2010

Exceptionally seaworthy and comfortable fiberglass boat set up for single handling.

Great Bahamas, Keys and Gulf boat with full keel that has 2'10" draft with centerboard up.

Major refit just finished.

My story: I spent 2-1/2 years refitting her - labor of love!

But just as we were leaving to go to the Bahamas I developed heart problems. 🤒

Sadly selling her for someone else to complete their dreams. 🙏

I have reduced her price greatly because I need to sell her.

Located on Chicamauga Lake on Tennessee River just above Chattanooga, TN. You can have it shipped/trucked to your home or take the route I was going to take to the Bahamas via the

Tennessee-Tombigbee Waterway to Mobile and the Gulf. 🗺️

More pics at my profile gallery

www.sailboatdata.com/sailboat/lazy-jack-schooner

Google "Lazy Jack 32 Schooner" for several articles that describe her. One good article is "O, How She Scoons!" by Good Old Boat.

Attached Thumbnails





LAZY JACK SCHOONER

Sailboat Specifications

Hull Type:	Ketch
Rigging Type:	2 Mast Schooner
LOA:	31.58 ft / 9.63 m
LOA _L :	23.75 ft / 7.24 m
S.A. (reported):	544.00 ft ² / 50.54 m ²
Beam:	10.79 ft / 3.29 m
Displacement:	12,500.00 lb / 5,670 kg
Ballast:	4,000.00 lb / 1,814 kg
Max Draft:	6.50 ft / 1.96 m
Min Draft:	2.83 ft / 0.86 m
Construction:	FG
Sailboat Type:	Lead
First Built:	1972
# Built:	35
Builder:	Ted Hermann's Boat Shop
Designer:	Edward S. Brewer

Auxiliary Power/Tanks (odp, equip.)

Make:	N/A
Type:	Diesel
Power:	30 gph / 114 L

Accommodations

Water:	30 gph / 114 L
--------	----------------

Sailboat Calculations

S.A. / Displ.:	18.22
Ball. / Displ.:	12.00
Displ. / Length:	416.55
Comfort Ratio:	31.15
Capstan Stowing Formula:	1.06
Ball Speed:	6.53 kn
Pounds/ft ² Displacement:	915.05 pounds/ft ²

Rig and Sail Particulars

Main Height from DWL:	40.50 ft / 12.34 m
-----------------------	--------------------

Sailboat Organizations

Designer:	Edward S. Brewer
Builder:	Ted Hermann's Boat Shop
Association:	Lazy Jack Schooner Community Log

Additional Notes

The first 32 LAZY JACK's were built by Ted Hermann in LI, NY (USA). Of those, a number were sold in kit form.

Valoración : Tasación Pericial
Nº de Procedimiento : 62/2021
Fecha Informe : 04/07/2023
: Anexos

Cosas De Barcos Barcos de ocasión y barcos nuevos, venta de veleros, catamaranes ocasión, yates, neumáticas de segunda mano, ...

Comprar Barco Vender Barco Alquilar Barco Amarras Accesorios Náuticos Empresas Náuticas Consejo

Inicio > Barcos de Ocasión > Veleros de crucero/segata de ocasión > Sloop Legno Lamellare Mogano Progetto Vallicelli

Sloop legno lamellare mogano progetto Vallicelli

Velero de crucero/segata del año 1980 de 9,98m de eslora en Marina Genova Aeroporto, Liguria (Italia)
Barco de segunda mano

39.000 €
Hacer contraoferta

Fotos Mapa



1/17

Añadir favorito Avisame si baja de precio Reportar un error

Características de Sloop legno lamellare mogano progetto Vallicelli:

Datos básicos

- Tipo: Velero de crucero/regata
- Año: 1980
- Eslora: 9.98 m
- Localización: MArina Genova Aeroporto, Liguria (Italia)
- Nombre: Birbona
- Bandera: Italia
- Astillero: Petronio & Pecarich (TS)
- Material: Madera

Dimensiones

- Manga: 9.98 m
- Calado: -
- Lastre: 2000 Kg
- Desplazamiento: 4000 Kg

Capacidad

- Máximo de pasajeros: 6
- Cabinas: 2
- Literas: 6
- Aseos: 1
- Capacidad de agua: 2000 L

Motorización

- Número de motores: 1
- Potencia: 16 CV
- Capacidad de combustible: 60 L
- Tipo de motor: Intraborda
- Tipo de combustible: Diesel
- Marca del motor: Yanmar
- Horas de motor: 1000

Contacta ahora

Equipamiento de este/a Velero de crucero/regata



Información de equipamiento
disponible en italiano

Electrónica

AUTOPILOTA PER BARRA AUTOHELM
GPS FISSO GARMIN GPS MAP 521IN AREA CARTEGGIO
RIPETITORE SIMRAD GRAPHIC IN AREA CARTEGGIO

Valoración : Tasación Pericial
Nº de Procedimiento : 62/2021
Fecha Informe : 04/07/2023
 : Anexos

RIPETITORE SIMRAD GRAPHIC IN ARCA CARTEGGIO
 VHF FISSO Rx/Tx SAILOR COMPACT RT 2047 con ANTENNA in T.A.
 VHF PORTATILE GMDSS SAILOR con CARICABATT.e con BATTERIA di emergenza
 RADIO FISSA Rx BROADCASTING TECHNIFRANCE con RADIOGONIOMETRO
 RICEVITORE RADIOGONIOMETRICO e BUSSOLA MAGNETICA per TECHNIFRANCE
 RADIO PORTATILE Rx BROADCASTING GRUNDIG
 AUTORADIO CON LETTORE CD e DUE CASSE STEREO
 OROLOGIO "SETTORI SILENZIO RADIO" WEMPE mod.CW 090001
 OROLOGIO WEMPE
 BAROMETRO ANEROIDE
 BUSSOLA MAGNETICA TMC A TRASMISSIONE SIMRAD IN RETE
 BUSSOLA DI ROTTA VERTICALE FISSA IN POZZETTO RIVIERA WHITE STAR
 BUSSOLA DI ROTTA DI RISPETTO RIVIERA PHOENIX in ARCA CARTEGGIO
 BUSSOLA MAGNETICA DI ROTTA RIVIERA IN POZZETTO
 GPS EASY LOG 1 FISSO IN POZZETTO
 GPS EASY LOG 2 FISSO IN POZZETTO
 ECOSCANDAGLIO SENSORE A SCAFO LATO DRETTO FURUNO LS - 4100
 e RIPETITORE RD 30 A TAVOLO CARTEGGIO
 ECOSCANDAGLIO RAYTHEON CON DISPLAY IN POZZETTO TRASDUTTORE A SINISTRA
 LOG-ECOSCANDAGLIO SIMRAD A ELICHETTE A SCAFO DRTTA CON RIPETITORE
 STAZIONE VENTO FISSA SIMRAD CON DISPLAY VENTO 360° e DISPLAY BOLINOMETRO
 Velocità e Direzione assoluta e relativa - IN RETE CON TM Compass SENSORE IN T.A.
 INCLINOMETRO CASSENS & FLATH IN DINETTE
 WINDEX IN T.A.
 FANALE DA RICERCA PORTATILE 12 VCA NIGHT EYE

Electricidad / Motor da Sloop legno lamellare magano progetto Valliselli

12 Volt CC due batterie - Caricabatterie elettronico 220 CA / 12 V CC

Equipo de cubierta

AMPIA DOTAZIONE DI BOZZELLI, RINVII, PASTECCHIE ecc (ORIGINALI e NUOVI HARKEN)
 SCOTTE DI RISPETTO ecc.
 WINCH LEWMAR ELETTRICO/MANUALE ORIZZA RANDA
 QUATTRO WINCH SELF-TAILING LEWMAR SCOTTE RANDA E SCOTTE FIOCCO
 DUE WINCH HARKEN PER VOLANTI
 MANOVELLE PER WINCHES

Confort / Interiores

4 cuccette e 2 brucine pieghevoli. Cuscineria bleu in ottimo stato e tutti i ricambi nuovi
 Teli antiraffia cuccette dinette; bagno con doccia
 2 Stipetti e gavoni
 2 zona cucina con fornelli ORIGO
 2 Roller, Doccia, Cucina, Autoclavi, Frigorifero,
 2 Inverter 12 VCC / 220 VCA
 2 Acqua calda con scambiatore di calore su motore
 Due autoclavi elettriche per lavello cucina e area Wc
 Wc elettrico
 Cassa acque nere elettrica
 o 2 serbatoi acqua ciascuno da 100lt

Velae

2 Randa full battenti in nylon
 2 Fiocco olimpico in dacron 100%
 2 Fiocco olimpico di emergenza con gatticci per strallo volante
 2 Genoa in Pentax 150%
 2 Randa di cappa in nylon pesante arancione con ferzi
 2 Tattmentina in nylon pesante bianco con ferzi

Documentación

completa

Mantenimiento

Nella primavera del 2019 l'opera viva e la pala del timone sono stati riportati a legno, trattati e pitturati insieme a tutta l'opera morta, alla coperta ed alle sovrastrutture. E' stata fatta una verifica e ristrutturazione dell'albero con la sostituzione delle principali manovre d'ormeggio e correnti sono stati sostituiti i due sensori a scafo dell'ecoscandaglio e quello del log.
E' stato inoltre installato un nuovo motore, l'attuale Yanmar 18HP bicilindrico che ha circa mille ore di moto.

Observaciones

Optimo stato di conservazione - Tutto documentabile

Pide más información

Sloop legno lamellare mogano progetto Vallicelli

Puedes comprar este Sloop legno lamellare mogano progetto Vallicelli, velero de crucero/regata del 1990 por 39.000€. Esta embarcación de 9,98m de eslora y 9,98m de manga la puedes encontrar en Marina Genova Aeroporto, Liguria (Italia).

Anuncio actualizado el 28/04/2023

3535 visitas

5 veces guardado como favorito

Recibe avisos de nuevos anuncios por email

- Tipo: Veleros
- Eslora: de 8 m a 10 m
- Precio: de 30.000 € a 50.000 €
- Año: hasta 1990
- Localización: Italia

Real Club Náutico de Almería
Almería (España)
Barco de ocasión

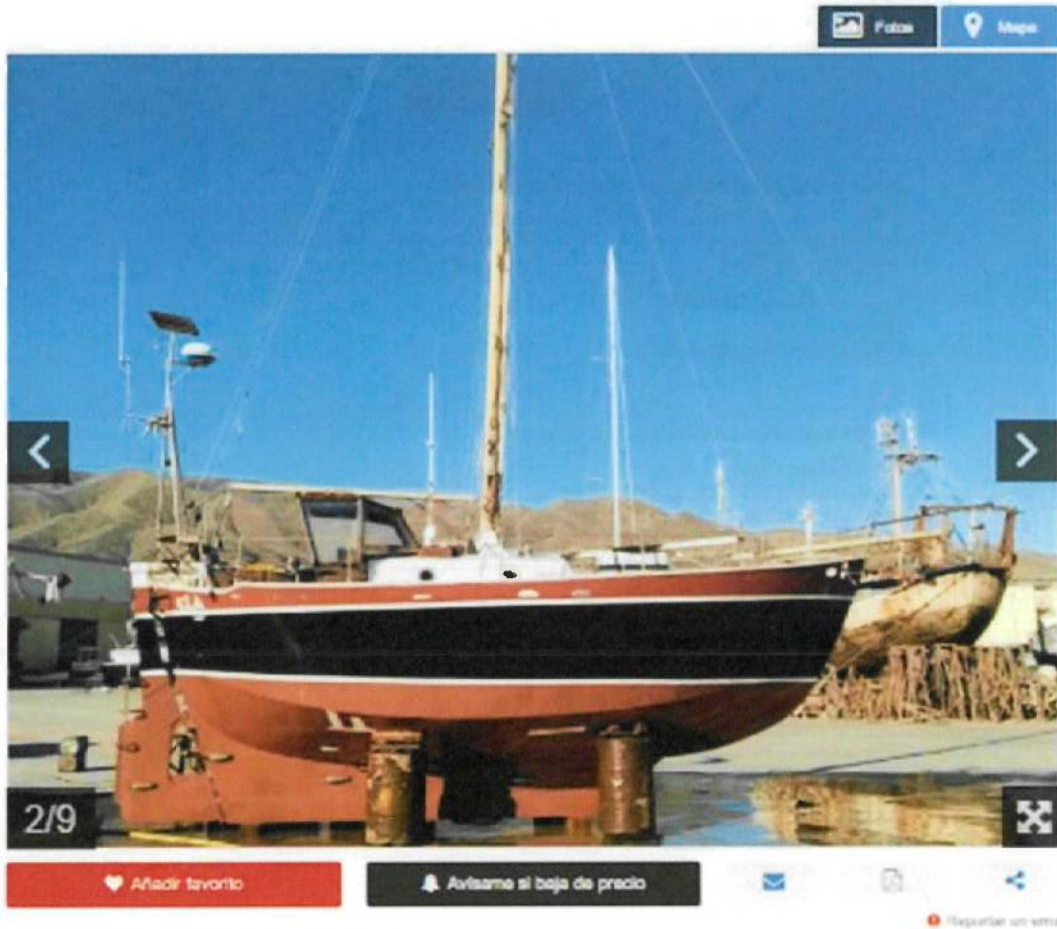
Valoración : Tasación Pericial
Nº de Procedimiento : 62/2021
Fecha Informe : 04/07/2023
: Anexos

VELERO CLÁSICO BRASSER B28

25.000 €

Cuter del año 1979 de 9,9m de eslora en Real Club Náutico de Almería,
Almería (España)
Barco de ocasión

[Ver más detalles](#)



Comentarios del anunciante

Comentarios del anunciante

Construido en Holanda, en acero naval, año de construcción 1978, astillero Saaman BV. Eslora 8'40 entre perpendiculares, 8'90 de eslora total, manga 2'90, calado 1'40, popa Noruega. Bandera española, lib 2027, aparejo cutter, con 3 bolavarras autovirantes. Mayor, foque y pelífoque, velas dacrón granate. Motor Volvo perita D1 30 f 30 c año 2011, 490 horas de motor. Piloto automático Raymarine GPX 5 tiller 8 tones. Radar Furuno 12 millas. Radios 1 mitch disc y 1 sailor type ft 144c. GPS 1 geonav 4c, 1 Magellan sport track. Placa solar 50 w, balsa salvavidas plastir Ibiza 8 pax. Baterías: 2 de servicio tudor 90 ah (2023) 1 de motor, 70 ah (2022), cargador mastervolt. Cocina cardan 1 horno, wc jabsco a estrenar. 2 anclas danfoss 30 kg 2 de respeto, quilla corrida 2 tones, doble backstay y obenques 4 obenquillos y 3 forestay. Dingy Achilles con fueraborda jonshann 4cv. Velas 2 cambios para foque y pelífoque con poc uso, 1 Génova 110, 1 genaker 35 m2, todos en uso COMENTARIOS: Diseño de Robert Dass que pretendió aunar la farsquia de los barcos tradicionales del mar del Norte con las innovaciones de la época para su fácil manejo por una sola persona, francabordo alto y proa apuntada que junto con la quilla corrida le confieren mucha seguridad. "Ela me llevó durante 14 años donde supe y quise ir. Actualmente se encuentra en Adra (Almería). Un saludo y buenos vientos

Ver más...

Contacta ahora



Características de VELERO CLÁSICO BRASSER B28:

Datos básicos	Tipo: Cutter	Nombre: ELA
	Año: 1978	Bandera: Española
	Eslora: 9.9 m	Astillero: Saaman BV
	Localización: Real Club Náutico de Adra,	Materia: Acero
	Almería (España)	
Dimensiones	Manga: 2.90 m	Lastre: -
	Calado: 1.40 m	Desplazamiento: -
Capacidad	Máximo de pasajeros: -	Aseos: -
	Cabinas: -	Capacidad de agua: -
	Wáteros: -	
Motorización	Número de motores: 1	Tipo de combustible: Diesel
	Potencia: 30 CV	Marcas del motor: Volvo
	Capacidad de combustible: -	Horas de motor: 490
	Tipo de motor: Infraborda	

Contacta ahora

VELERO CLÁSICO BRASSER B28

El barco VELERO CLÁSICO BRASSER B28, con un precio de venta de 25.000€ tiene unas dimensiones de 9,9m y 2,90m. Es un cutter del año 1978 y ubicado en Real Club Náutico de Adra, Almería (España).

Anuncio actualizado el 09/06/2023

354 visitas

3 veces guardado como favorito

Nauticat 33

Goleta del año 1979 de 5,58m de eslora en Puerto Deportivo de Combarro,
Pontevedra (España)
Barco de segunda mano

88.000 €

Ver precio de mercado
KIP Market continúa



Comentarios del anunciante

Nauticat de 1976 totalmente actualizadoBandera españolaMotor nuevo Yanmar 4JH4-TE 900hDos depósitos de inox, nuevos de 250 litros cada unoHélice plegable MaxproVelas actualizadas.Cubierta leca nueva.Instalaciones actualizadasFontanería y electricidad hechas nuevasHélice de proa4 baterías AGM Victron de 110Ah2 baterías 220 Ah normales para hélice de proa y molinete de anclaBaterías en perfecto estadoCircuito 220 con inversor Victron.Tomas en todos los habitáculos Electrónica Simrad , ploter, radar sonda corredera, piloto automático, equipo de viento.Sonda de pesca LowranceVHSCalefacción Webasto.Termo de agua caliente con el circuito refrigeración del motor.Se hizo una gran actualización en el 2008, se cambió el motor en el 2012 y ha tenido un mantenimiento continuoPuedo presentar facturas astillero.Recién pasada la ITB para 12 millas .

Ver menos

Contacta ahora



Hasta el 15 % de descuento y conductor adicional gratis.*
Reserva, de presupuesto, viaje.

Reserva Ahora

Hertz

DESCRIPCIÓN

ACERCA DE ESTE MODELO

Características de Nauticat 33:

Datos básicos	Tipo: Goleta	Nombre: Hipokampos
	Año: 1976	Bandera: Española
	Eslora: 9.98 m	Astillero: Nauticat Yachts Oy
	Localización: Puerto Deportivo de Combarro, Pontevedra (España)	Material: Fibra de vidrio
Dimensiones	Manga: 3,25 m	Lastre: 3000 Kg
	Calado: 1,55 m	Desplazamiento: 6000 Kg
Capacidad	Máximo de pasajeros: 9	Aseos: 1
	Cabinas: 2	Capacidad de agua: 200 L
	Literas: 5	
Motorización	Número de motores: 1	Tipo de combustible: Diesel
	Potencia: 75 CV	Marca del motor: Yanmar
	Capacidad de combustible: 500 L	Horas de motor: 900
	Tipo de motor: Intraborda	
Más información del barco	Monocasco	Clásico
	Pilothouse	Crucero de día

Contacta ahora

Equipamiento de este/a Goleta

Electrónica

Ploter, radar, piloto automático, radiobaliza, sonda, corredera, equipo de viento, sonda de pesca, VHS, receptor o. Media

Electricidad / Motor de Nauticat 33

4 baterías AGM victron y 2 normales
Inversor victron

Valoración : Tasación Pericial
Nº de Procedimiento : 62/2021
Fecha Informe : 04/07/2023
: Anexos

Equipamiento de este/a Goleta

Electrónica

Piloto, radar, piloto automático, radiobaliza, sonda, corredera, equipo de viento, sonda de pesca, VHS, receptor o. Media

Electricidad / Motor de Nauticat 33

4 baterías AGM victron y 2 normales
Inversor victron

Equipo de cubierta

Cubierta teka
Molinete eléctrico doble gobierno en popa y otro interior

Confort / Interiores

220 en todos camarotes, calefacción Webasto, agua caliente motor, Frigorífico, cocina gas
Camarote proa y popa, salón adaptable dormir

Velaa

Genova enrollable furex, mayor con lazo Jack

Documentación

ITB recién pasada para 12 millas
Bandera española

Mantenimiento

Exquisitamente mantenido se conservan facturas astillero

Observaciones

Está perfectamente mantenido

Pide más información

Análisis de precio de mercado

Preços de barcos Nauticat 33 del año 1978 anunciados en CosasDeBarcos.com en los últimos dos años.



El precio de este anuncio es 55.000€, un 16% más caro que el promedio.

Hacer contraoferta

El precio de una embarcación depende en gran medida de cómo está conservada, y de las opciones y/o extras que incorpora. Contacta con el anunciante para saber más.

También puedes ver todos los Nauticat 33 anunciados en CosasDeBarcos.com

Valoración : Tasación Pericial
Nº de Procedimiento : 62/2021
Fecha Informe : 04/07/2023
: Anexos

Cosas de Barcos Zonas de ocasión y barcos nuevos, venta de veleros, catamaranes ocasión, jets, neumáticos de segunda mano, ...

[Comprar Barco](#) [Vender Barco](#) [Alquilar Barco](#) [Anuncios](#) [Accesorios Náuticos](#) [Empresas Náuticas](#)

[Inicio](#) [Zonas de Ocasión](#) [Catálogo de ocasión](#) [Nauticat 33](#)

[Volver a Inicio](#)

Nauticat 33
Goleta del año 1974 de 8,6m de eslora en Alicante (España)
Goleta de ocasión

45.000 €
~~49.000 €~~
Ha estado 1.500 C
109 Horas continuas

[Ver fotos](#) [Ver detalles](#) [Ver vídeos](#)

[Barco validado](#)



1/14

[Añadir favorito](#) [Avisarme si baja de precio](#) [Compartir](#)

[Reportar un error](#)

Valoración : Tasación Pericial
Nº de Procedimiento : 62/2021
Fecha Informe : 04/07/2023
 : Anexos

Comentarios del anunciante

VELERO DE OCASION, muy cuidado.

Contacta ahora

DESCRIPCION

ACERCA DE ESTE MODELO

Características de Nauticat 33:

Ref.: 9552728

Datos básicos

Tipo: Goleta
 Año: 1974
 Eslora: 8.6 m
 Localización: Alicante (España)

Nombre: -
 Bandera: Reino Unido
 Astillero: Nauticat
 Material: Fibra de vidrio

Dimensiones

Manga: 3.4 m
 Calado: -

Lastre: -
 Desplazamiento: -

Capacidad

Máximo de pasajeros: -
 Cabinas: 2
 Literas: -

Asientos: 2
 Capacidad de agua: 450 L

Motorización

Número de motores: 1
 Potencia: 72 CV
 Capacidad de combustible: 250 L
 Tipo de motor: Intraborda

Tipo de combustible: Diesel
 Marca del motor: FORDLEHMAN 2701 E
 Horas de motor: 400

Más información del barco

Monocasco

Pilothouse

Contacta ahora

Equipamiento de este/a Goleta

Electrónica

TV, Radio, Sonda, Radio VHF

Equipo de cubierta

Escalera de baño, Pasarela, Panel solar, Embarcación auxiliar

Confort / Interiores

Agua caliente, Horno, WC químico, Cargador de baterías, Nevera, Propulsor de proa

Velas

Genova

Pre

La Empresa presenta la información de esta embarcación de buena fe

Pre

La Empresa presenta la información de esta embarcación de buena fe